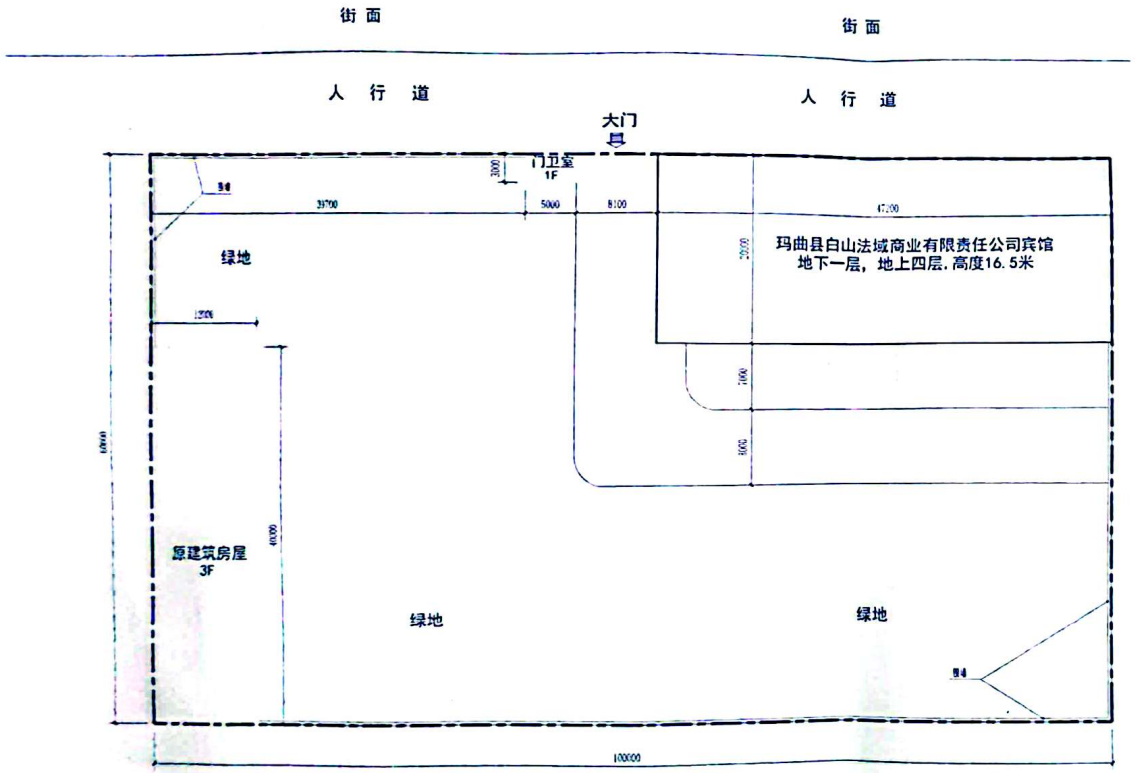

总图布置平面图 1:300

设计说明

1、本图是根据建设单位提供的用地红线图、城市规划图纸以及现场实测地形图等资料进行设计的。
2、图中建筑物的方位是指外墙面。
3、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面尺寸，用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
4、图中道路系统为分区内的（C）加宽道路至满足需要的高度。
5、图中消防车道宽度大于4米，转弯半径大于9m，消防车道设置满足消防要求。
6、图中室内外标高、图幅等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
7、图中尺寸标注均以mm为单位。
8、建筑物定位坐标是建筑物的外墙轴线角点坐标。
9、最终定位坐标点以现场测量为准为准。
10、、消防车道要求：在消防车道或消防登高场地范围内不应设置妨碍消防车辆行驶、展开操作的障碍物。消防车道净宽4米，净高4.5米，转弯半径9米。消防车道坡度不大于15度，纵坡15度内，消防车道的路面能承受25吨重的消防车辆通行。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车辆展开操作的障碍物。在消防车道的尽头处应设置供消防车辆掉头用的回车场，回车场宽度不小于12米，长度不小于12米。在消防车道的起端、转弯处、直线段每隔80米设置一个“消防车道 禁止占用”的警示牌，在单位大门处的显眼位置设置“消防车道禁止入口路段，禁用消防车道进行停车或堆放物品，随时保持消防车道畅通”的警示牌。消防车道的路面、场地及坡度均应平坦、无障碍物，净空高度不小于4.5米，满足消防车辆通行、展开操作的要求。消防车道的路面、场地、坡度均应满足消防车辆通行要求。

控制指标一览表

项目	指标	单位
用地面积	6018.79	平米
建筑面积	4720	平米
容积率	1.2	
建筑密度	45	%
绿地率	20	%
建筑高度	16	米
居住人口	-	人
机动车位	34	个
非机动车位	570	个
可兼容性	允许	个
备注	新建	

图例

- 用地红线
- 建筑退让线
- 现状建筑
- 道路中心线
- 新建建筑
- 道路设计高程
- 出入口
- 道路
- 绿化
- 停车位

设计单位
智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH
智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co.,LTD
建筑工程甲级设计证书 A252007617

贵州省建筑工程设计中图章图纸
智诚建科设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级。
设计证书编号：A152007617 有效期：2021年8月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 杨柳
注册号：5200761-009
有效期：至2025年11月

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT TITLE
玛曲县白山法域商业有限责任公司宾馆建设项目

子项名称
SUB-TITLE

图纸名称
DRAWING TITLE
总图布置平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	杨柳	专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	邸恒
审定人	杨柳	审核人	邸恒
校对人	杨德松	设计人	赵耀州
制图人	赵耀州	专业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:300
日期 DATE	2024.6	工程编号 PROJECT NO.	
图号 DRAWING NO.	总-01	图幅 SIZE	A2
版本 REVISION	第一版		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App