

附件 3

玛曲县齐哈玛镇国土空间总体规划 (2021—2035 年)

(公示版)

2025 年 3 月 25 日

一、规划层次与范围

规划范围为齐哈玛镇行政辖区，分为镇域和镇区两个空间层次。

镇域范围为齐哈玛镇行政辖区范围，包括国庆、塔哇、郭查、吉勒合、哇尔义5个行政村，总面积83929.25公顷。

镇区范围为对应的城镇开发边界范围，总面积59.26公顷。

二、规划期限

规划期限为2021年至2035年。其中，基期年为2020年，近期：2021—2027年，远期：2028—2035年。远景展望至2050年。

三、规划定位

总体定位：

甘南州乡村振兴示范镇

玛曲县南部重点城镇

玛曲县高质量畜牧发展示范区

形象定位：

高原生态藏乡，红色文旅小镇

四、国土空间格局

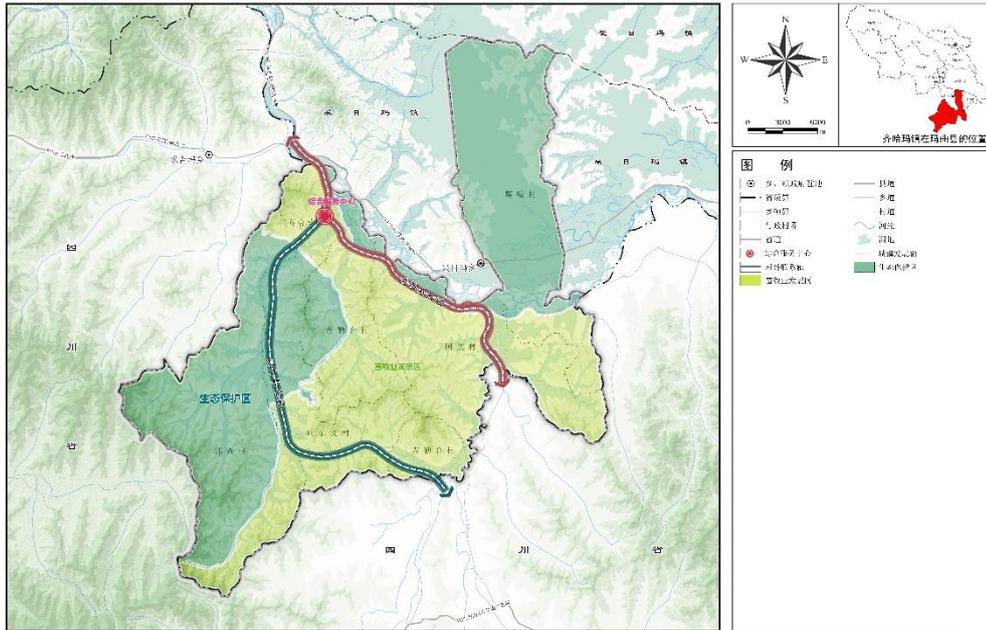
构建“一心、两轴、两片区”的全域国土空间开发保护格局。

一心：为齐哈玛镇政府驻地综合服务中心，形成全镇

的经济、政治、文化和产业服务中心。

两轴：依托 S204 和 X416 的城镇发展轴，依托 Y607 的对外联系轴；

两片区：生态保护区、畜牧业发展区。

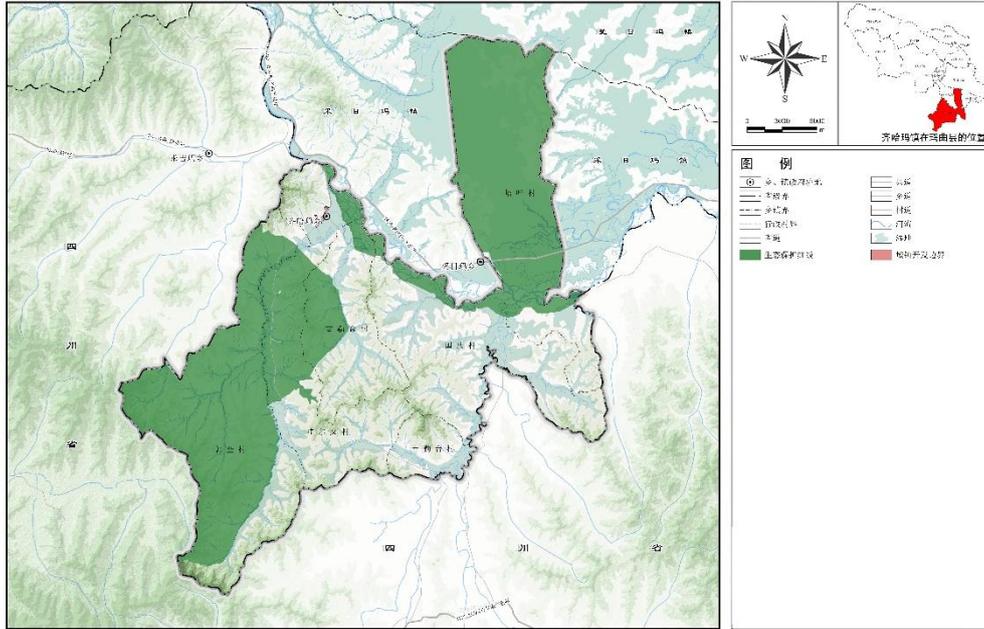


五、落实三条控制线

齐哈玛镇不涉及永久基本农田。

规划落实生态保护红线规模 43328.99 公顷。

规划落实城镇开发边界规模 59.26 公顷。



六、村庄分类

传导玛曲县国土空间总体规划中村庄分类，齐哈玛镇哇尔义村、塔哇村、吉勒合村、国庆村、郭查村为城郊融合类村庄。

七、产业布局规划

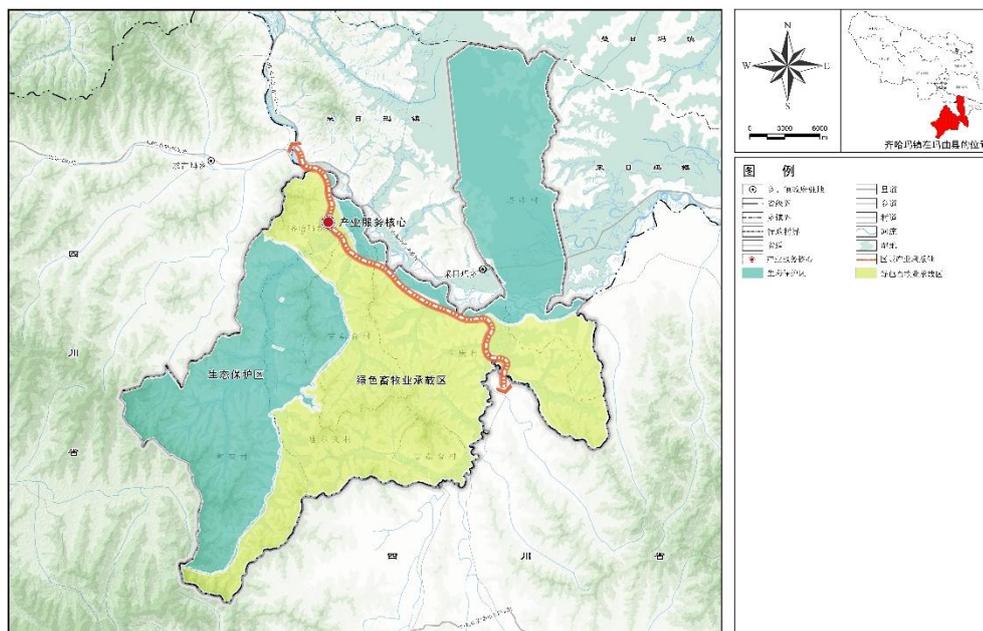
优化产业空间布局：规划形成“一核引领·一轴联动·两区平衡”的产业空间布局。

一核引领：在齐哈玛镇所在地积极发展牦牛繁育、畜牧养殖、商旅服务、民俗体验等产业，将其作为第一产业集聚升级、第三产业集聚特色的发展基地。

一轴联动：沿 S204 和 X416 的区域产业联系轴，形成全域产业发展轴；

两区平衡：根据生态保护红线和自然保护地要求，划分为绿色畜牧产业承载区和生态保护区，在生态保护和草

畜平衡前提下促进产业发展。

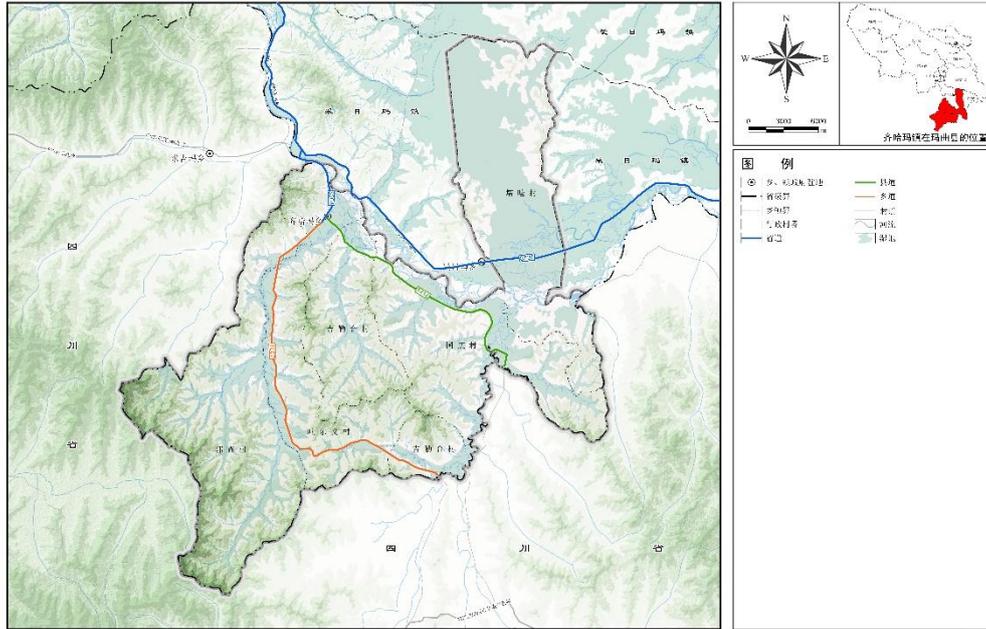


八、支撑体系

1. 道路交通体系

构建便捷的省道干线网。加快建设普通国省干线公路，构建覆盖全面、能力充分的普通干线网络。

聚焦齐哈玛区位优势，提高境内连接县城与中心镇区主要通道的道路等级，为齐哈玛的高质量发展提供重要的支撑。



2.公共服务体系

公共服务设施按照“中心镇区—居民点”两级设置。镇区生活圈出行服务半径原则上不超过10分钟；全域内500米服务半径内大于10户的居民点根据实际配置零售商业、小型文化活动现场、健身器材等设施。

1.教育设施

优先保障基础教育用地需求，按照学龄人口变化趋势和中小学建设标准，结合齐哈玛镇生活圈布局，提升改造现状学校、幼儿园等教育设施，解决义务教育学位供需矛盾，促进就近入学，消除义务教育大班额现象。

2.医疗卫生设施

提升卫生院基础设施建设及附属工程建设项目，加强基层医疗机构基础设施建设

3.文化与体育设施

完善镇区公园、广场建设项目，配套完善全民健身设施，包含室内体育场等，打造全民健身中心。

4.社会福利设施

改造提升现状镇区敬老院，完善养老设施配套，提高养老服务水平。

3.市政基础设施体系

给水工程规划：规划完善各村集中供水工程，力争到2035年，镇区的自来水普及率为100%。各行政村的自来水普及率为70%以上，本地水源首先满足本区牧村生活用水。

排水工程规划：

采用雨污分流排水体制。

污水工程。逐步建成较为完善的镇域污水处理系统，规划区内污水收集采取分散与集中相结合的方式，全面收集、处理污水，提高污水处理、再利用率。规划在镇区建设污水处理站一处，收集处理镇区生活污水。村庄污水可根据村庄实际情况采用集中或分散方式处理，采用化粪池、生活污水净化沼气池等方法进行收集处理。

雨水工程。雨水系统布置严格遵守低水低排，高水高排，分散排放的原则，雨水均就近汇入排洪系统或河道。规划雨水系统结合地形，采用重力流自然排水，充分利用排洪沟、道路边沟、并在适当地方铺设雨水管道就近排入水体。农牧村配套雨水收集水渠，沿道路修建，将雨水送

至就近的排洪沟。

电力工程规划：规划期末电源保证率 100%，电力线路覆盖率 100%；乡村电源保证率 99%，电力线路覆盖率 100%。提高农牧村供电质量，打造多能源协调互补的分布式智能微电网，支持电力设备和用电终端基于互联网进行双向通信和智能调控，发展智能化的能源监测与共享服务。

电信工程规划：完善、优化、扩展齐哈玛镇数据网和多媒体通信网，扩大电话、有线电视、互联网的覆盖率，提高互联网稳定性。加大 5G 基站布局建设，完善邮政、电信等服务网点的建设。

能源保障系统：

（1）供热工程规划

规划在齐哈玛镇区新建集中供热站 1 座，合理敷设管网，形成覆盖镇区和附近村庄使用的供热体系；规划区内其他居民点根据具体情况，采用电能、太阳能、沼气等清洁能源供暖，形成绿色低碳循环体系，从节约能源和经济适用的方面来考虑采取多渠道供热热源，以保证采暖期的正常供暖。

（2）燃气工程规划

规划镇区设置 1 处天然气调压站，满足集镇和村庄的燃气需求。

环卫工程规划：规划镇区新建一处垃圾转运站，并在

其他重点公共区域配置垃圾桶。规划区内垃圾由环卫车辆运送至垃圾处理厂，统一进行无害化处理。

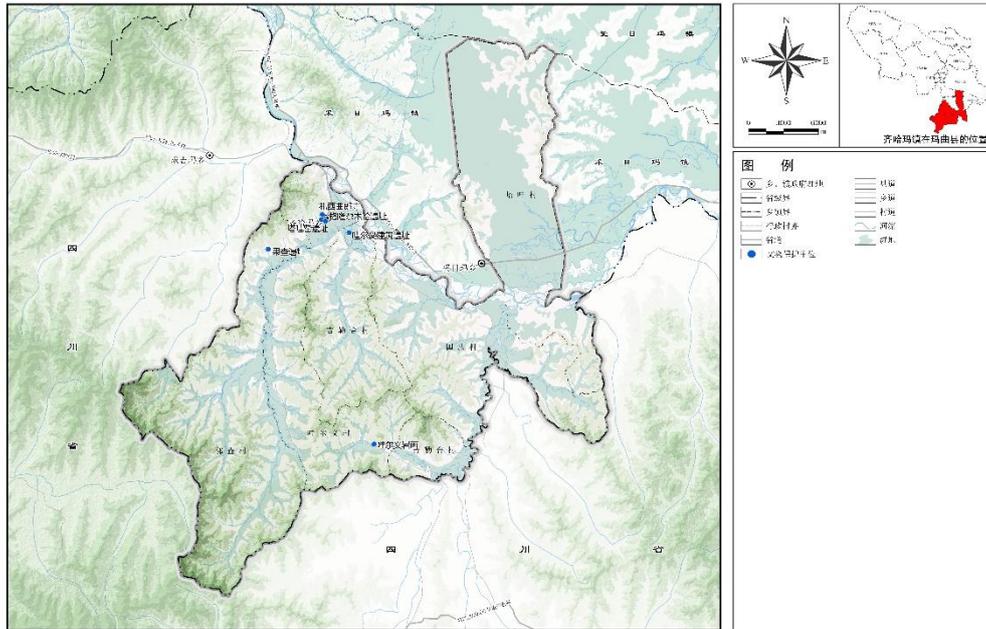
九、历史文化

1.物质文化遗产

齐哈玛镇物质文化遗产包括县级文物保护单位7处，分别为红军驻地旧址、黄河吊桥、王宫遗址（郭查）、王宫遗址（哇尔义）、扎西曲朗寺、哇尔义岩画、珊瑚城遗址。对保护范围及建设控制地带进行严格管理，定期开展文保单位普查，建立抢救性保护机制。

2.非物质文化遗产

玛曲县非物质文化遗产主要有以格萨尔王文化为代表的曲艺、民间文学、传统音乐、传统体育、游艺与杂技等，齐哈玛镇也是玛曲县非物质文化遗产传承流传的重要区域。加强齐哈玛镇非物质文化遗产保护工作和传习活动，通过举办展览、节庆活动、手工艺品加工等方式，保护和传承非物质文化遗产。



十、镇区规划

1.发展方向

受自然地形地貌的限制，齐哈玛镇区可供选择的扩展方向主要为：南北控制、两翼提升、中心集聚发展。受南北两侧山体地形和湿地的限制，镇区未来不再往两侧发展；依托南部新修环城路，镇区用地适当往两翼拓展延伸，主要以完善镇区设施配套为主；镇区中部结合城市更新进行集聚提升发展，以用地集约、风貌更新和城镇功能完善为主。

2.空间结构

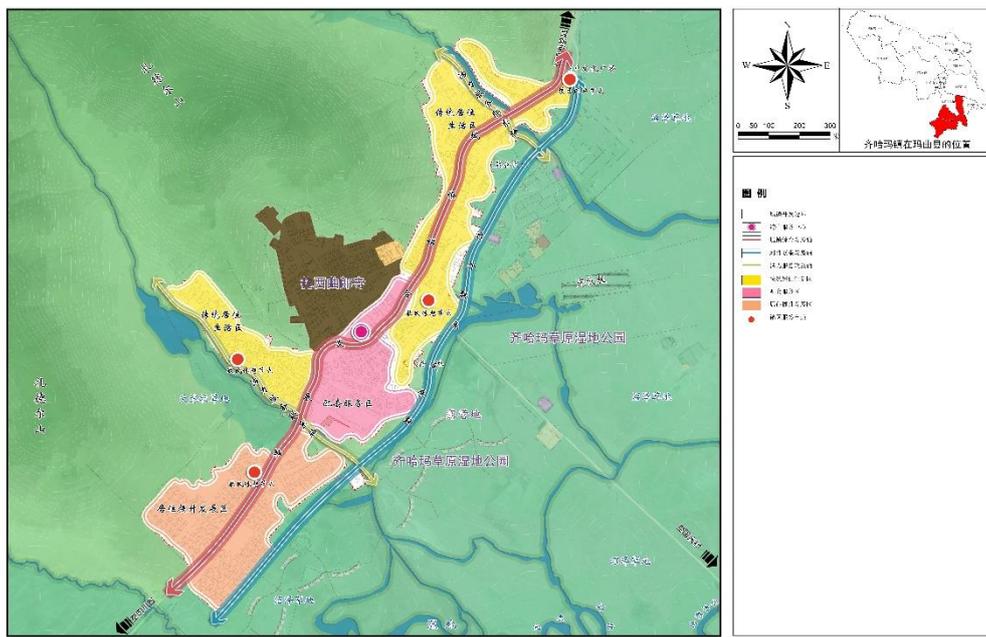
规划齐哈玛镇区形成“一心三轴三片区多节点”的空间结构。

其中，“一心”是指镇区综合服务中心，作为镇区经济、文化、旅游、生活等的服务中心；

“三轴”是指依托镇区主干道的城镇综合发展轴、沿环城路的对外联系发展轴和镇区活力服务联系轴；

“三片区”是指南部居住提升发展区、中部配套服务区和居住生活区；

“多节点”是指北部依托门户文化广场打造的镇区门户节点和镇区内多个牧民休憩节点。



3.用地布局

规划齐哈玛镇区面积 59.26 公顷，其中建设用地面积 57.22 公顷，主要包括城镇住宅用地、机关团体用地、文化用地、中小学用地、幼儿园用地、医院用地、老年人社会福利用地、商业用地、公用设施营业网点用地、公路用地、社会停车场用地、城镇村道路用地、排水用地、公园绿地、广场用地等。